

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe UKC MARIBOR

naslov ali poslovni naslov družbe Ljubljanska ulica 5, 2000 Maribor

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje UKC MARIBOR

*naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta*VRSTE GRADNJE ☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT*označiti vse ustrezne vrste gradnje* ☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA☐ REKONSTRUKCIJA☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA☐ LEGALIZACIJA☒ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) PZI

številka projekta 711-2026

datum izdelave apr.26

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) GE projekt d.o.o

naslov Stegne 21c, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta Branko Medvešek

podpis odgovorne osebe projektanta

GEprojekt d.o.o.



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta Jan Krivec

identifikacijska številka E-2424

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) GE projekt d.o.o.

naslov Stegne 21c, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA Jan Krivec

identifikacijska številka E-2424

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

3 - Načrt s področja elektrotehnike	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Sanacija splošne razsvetljave UKC Maribor - OB12 pisarniški prostori
kratek opis gradnje	
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☒ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJAM	
vrsta dokumentacije	PZI
številka projekta	711-2026
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	Načrt s področja elektrotehnike
naziv načrta	Načrt elektro inštalacij
številka načrta	3-711-2026-12
datum izdelave	apr.26
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	GE projekt d.o.o.
naslov	Stegne 21c, 1000 Ljubljana, Slovenija
odgovorna oseba projektanta načrta	Branko Medvešek, univ. dipl. inž. str.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Jan Krivec, univ. dipl. inž. elekt.
identifikacijska številka	IZS E-2424
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jan Krivec, univ. dipl. inž. el., EI-2424
navedba gradiv, ki so jih izdelali	NAČRT ELEKTRO INŠTALACIJ
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
Strokovnjaki drugih strok	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)

GE projekt d.o.o.

naslov

Stegne 21c, 1000 Ljubljana, Slovenija

odgovorna oseba projektanta

Branko Medvešek, univ. dipl. inž. str

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja

Jan Krivec, univ. dipl. inž. el

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta

711-2026

datum izdelave

apr.26

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja

Jan Krivec, univ. dipl. inž. el.

identifikacijska številka

IZS E-2424

podpis vodje projektiranja

 JAN KRIVEC
univ.dipl.inž.el.
IZS PI E-2424

odgovorna oseba projektanta

Branko Medvešek, univ. dipl. inž. str.

podpis odgovorne osebe projektanta

GEprojekt d.o.o.


PRILOGA 2C

**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID**

PROJEKTANT NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	GE projekt, d.o.o.
naslov	Stegne 21c, 1000 Ljubljana, Slovenija
odgovorna oseba projektanta načrta	Branko Medvešek, univ. dipl. inž. str.

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT	
pooblaščen strokovnjak	Jan Krivec, univ. dipl. inž. elekt.

IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI
strokovno področje načrta	3 - Načrt s področja elektrotehnike
naziv načrta	Načrt električnih inštalacij
številka načrta	3-711-2026-12
datum izdelave	apr.26

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Jan Krivec, univ. dipl. inž. elekt.
identifikacijska številka	IZS E-2424
podpis pooblaščenega strokovnjaka	
odgovorna oseba projektanta načrta	Branko Medvešek, univ. dipl. inž. str.
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

3 NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME

3-711-2026-12

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

Št.

naziv elaborata, študije

Št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	UKC Maribor - OB12 pisarniški prostori
kratek opis gradnje	V sklopu sanacije splošne razsvetljave se vsa zastarela razsvetljava zamenja z novo, energetsko bolj učinkovito
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Druge poslovne stavbe
klasifikacija objekta po CC-SI	12203
pomožni objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	/
EUP	/
namenska raba	/
URBANISTIČNI KAZALCI	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

☐

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

☐

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN
ODSTRANITEV

☐

KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN
ODSTRANITEV

VARSTVO NARAVE

☐

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO PODZEMNIH JAM

☐

MNENJE ZA POSEG V JAME

VARSTVO VODA

☐

VODNO MNENJE

VARSTVO GOZDOV

☐

MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

RIBIŠKI OKOLIŠ

☐

MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU
RIBIŠKEGA OKOLIŠA

OKOLJE DIVJADI

☐

MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI

OBMOČJE MEJNEGA PREHODA

☐

MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA

CARINA

☐

MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA
OBMOČJA UNIJE

LETALIŠČA

☐

MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN
NADZOROVANE RABE

OVIRE ZA ZRAČNI PROMET

☐

MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET

VARNOST PLOVBE

☐

MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE
INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA
VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU

OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA

☐

MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA

OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE

☐

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC

DRUGO (NAVEDI)

☐

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

☐

MNENJE

ELEKTRIKA

☐

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PLIN

☐

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

TOPLOVOD

☐

MNENJE

FEKALNE VODE

☐

MNENJE

METEORNE VODE

☐

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

☐

MNENJE

JAVNE CESTE

☐

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

ŽELEZNICE - GRADNJA

☐

MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE

ŽELEZNICE

☐

MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN
VARNOSTI

DRUGO (NAVEDI)

☐

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

☐

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

☐

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

PLIN

☐

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

TOPLOVOD

☐

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

☐

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

☐

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

☐

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE

☐

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGO (NAVEDI)

☐

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta
(stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	UKC Maribor - OB12 pisarniški prostori
kratek opis objekta	V sklopu sanacije splošne razsvetljave se v prostorih 7. nadstropja, ki so predmet sanacije, vsa zastarela razsvetljava zamenja z novo, energetske učinkovitejšo.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12203	Druge poslovne stavbe
KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH		

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju		
požarna varnost v stavbah		
niskonapetostne električne inštalacije	tehnične smernice	Niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele		
učinkovita raba energije	tehnične smernice	Pravilnik o učinkoviti rabe energije
zaščita pred hrupom v stavbah		
druge tehnične smernice		

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL	

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²
659 TABOR	253	1336,0 m ²	/

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta

kratek opis objekta

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

glavni ali pomožni objekt

vrsta gradnje

zahtevnost objekta

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina

širina

globina

dolžina

nosilni razpon

bruto tlorisna površina

bruto prostornina

opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske
odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	659 TABOR
parc. št.	253

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
659 TABOR	253	1336,0 m2	

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek - se ne spreminja		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek - se ne spreminja		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek - se ne spreminja		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek - se ne spreminja		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek - se ne spreminja		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek - se ne spreminja		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek - se ne spreminja		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek - se ne spreminja		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

--	--	--	--

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek - se ne spreminja		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
obstoječe - se ne spreminja		

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV*navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	/
katastrska občina	/
parc. št.	/

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A*izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	/
parc. št.	/

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE*Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	/
parc. št.	/

po potrebi dodati vrstice

Drugi sodelavci:

REVIZIJA

[illegible]

3/1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

3/1 NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME

Številka načrta: **3-711-2026-12**

3/1.0 Naslovna stran

3/1.1 Obrazci

3/1.2 Kazalo vsebine načrta

3/1.3 Tehnično poročilo

3/1.4 Popis

3/1.5 Risbe

3/1 - Načrt električnih instalacij in električne opreme

**Sanacija splošne razsvetljave – UKC Maribor –
OB12 pisarniški prostori**

TEHNIČNO POROČILO

**Št.načrta:
3-711-2026-12**

REVIZIJA

Rev.	Datum	Izvod, popravki	Pripravil	Pregledal	Odobril

KAZALO

1.	SPLOŠNO	4
2.	SPLOŠNA RAZSVETLJAVA	5
	2.1 OPIS OBSTOJEČE RAZSVETLJAVE	5
	2.2 PREDVIDENA REŠITEV	5
3.	SVETLOBNOTEHNIČNE ZAHTEVE	6
4.	PRIKAZ ENERGETSKIH UČINKO	6
	4.1 OBSTOJEČA RAZSVETLJAVA	6
	4.2 PREDVIDENA NOVA LED RAZSVETLJAVA.....	6
	4.3 ENERGETSKI UČINEK SANACIJE	7
5.	IZVEDBA IN PREVERJANJE PO IZVEDBI	7

1. SPLOŠNO

Predmetna dokumentacija obravnava sanacijo splošne razsvetljave v objektu 12 UKC Maribor pisarniški prostori (v nadaljevanju: *OB12*) in je izdelana v okviru projekta za izvedbo (PZI).

OB12 je funkcionalno zasnovan kot poslovno-stanovanjski objekt. Objekt ima 13.491,1 m² bruto tlorisne površine in obsega 11 etaž, pri čemer je pritličje umeščeno v 2. etažo. Predmet obdelave je samo 7. nadstropje, kjer se nahajajo pisarniški prostori UKC Maribor. Med ključne programske sklope spadajo:

- Finančno-računovodska služba
- Ekonomsko-analitska služba
- Center za kakovost in organizacijo

V PZI dokumentaciji objekta je obravnavano naslednje:

- splošna razsvetljava

Dokumentacija ne obravnava naslednjih sistemov:

- elektroenergetski razvod 0.4 kV, zaščita pred prenapetostmi
- zasilna razsvetljava
- el. inštalacije za strojne naprave
- el. inštalacije za UPS sistem napajanja
- el. inštalacije za ostalo električno opremo in vtičnice
- sistem javljanje požara
- sistem univerzalnega ožičenja
- komunalne vode
- kabelsko kanalizacijo
- SN kablovod in povezave
- TK kablovod in povezave
- Transformatorsko postajo

Dokumentacija je izdelana ob upoštevanju veljavne zakonodaje, tehničnih smernic in standardov, ki se nanašajo na predmet obdelave, predvsem:

- SIST EN 12464-1 – Svetloba in razsvetljava – Razsvetljava delovnih mest – 1. del: Notranji delovni prostori,
- Tehnična smernica za graditev TSG-1-004:2022 – Energijska učinkovitost stavb,
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES-3),
- Tehnična smernica TSG-N-002:2021 – Nizkonapetostne električne inštalacije.

2. SPLOŠNA RAZSVETLJAVA

Predmet obdelave je sanacija splošne razsvetljave v obravnavanem objektu. Namen sanacije je izboljšanje svetlobnih pogojev v posameznih prostorih, zmanjšanje porabe električne energije ter zmanjšanje stroškov vzdrževanja obstoječe razsvetljave.

Pri načrtovanju nove razsvetljave se upoštevajo namembnost posameznih prostorov, zahtevani nivoji osvetljenosti, pogoji uporabe prostorov ter veljavne svetlobnotehnične zahteve po standardu SIST EN 12464-1. Predvidena je uporaba energetske učinkovitih LED svetilk, ki morajo zagotavljati ustrezne svetlobne pogoje glede na funkcijo in način uporabe posameznega prostora.

Podrobnejši opis obstoječega stanja razsvetljave in predvidene rešitve je podan v nadaljevanju.

2.1 OPIS OBSTOJEČE RAZSVETLJAVE

Obstoječa razsvetljava je energetske potratna in težavna za vzdrževanje, zato je predvideno, da se zamenjajo vse svetilke z učinkovitejšimi, ki delujejo na podlagi LED tehnologije, skladno z navodili naročnika. Zamenjava obstoječih svetilk se izvede z novimi LED svetilkami po sistemu "ena za ena". Vklapljanje splošne razsvetljave je obstoječe in se ne spreminja, prav tako se ne posega v zasilno razsvetljavo.

Obstoječa razsvetljava v objektu je večinoma starejša in izvedena s fluorescentnimi svetilkami. Obstoječe stanje je prikazano na spodnji tabeli.

SVETILKA	ŠTEVILO	MOČ (W)
industrijska vodotesna svetilka tip 5700 1200-1500mm 2X36-58W	3	58
stenska svetilka tip 5310 600mm 1X18W	3	18
nadgradna svetilka tip 216 1200x300mm 2X36W	117	72
svetilka E27 fi280mm 1X60W	1	60
SKUPAJ	124	

2.2 PREDVIDENA REŠITEV

V objektu je predvidena zamenjava obstoječe splošne razsvetljave, ki je predmet sanacije, z novo energetske učinkovito LED razsvetljavo.

Zamenjava svetilk se izvede po principu ena za ena, pri čemer se nove svetilke vgradijo na obstoječa mesta oziroma na obstoječa priključna mesta razsvetljave. Pri izvedbi se uporabijo obstoječe instalacijske trase in tokokrogi razsvetljave, kjer je to tehnično izvedljivo in skladno z zahtevami projekta.

Razporeditev novih svetilk se tako v največji možni meri prilagodi obstoječemu stanju.

Predvidene LED svetilke morajo ustrezati naslednjim zahtevam:

- namembnost posameznega prostora,
- zahtevano osvetljenost po SIST EN 12464-1,
- višino montaže,
- način uporabe prostora,
- stopnjo zaščite IP,
- omejitev bleščanja,
- ustrezen indeks barvnega videza,

- energetska učinkovitost.

Krmiljenje oziroma vklop/izklop splošne razsvetljave se ohrani v obstoječi izvedbi.

Montaža svetilk se izvede skladno z navodili proizvajalca in z uporabo ustreznega pritrdilnega oziroma montažnega pribora.

Zasilna razsvetljava ni predmet predmetne dokumentacije in se z obravnavano sanacijo ne spreminja.

LED svetilke imajo v primerjavi z obstoječimi fluorescentnimi in drugimi starejšimi svetilkami:

- nižjo nazivno moč,
- večji svetlobni izkoristek,
- daljšo življenjsko dobo,
- manjše stroške vzdrževanja,
- boljšo možnost doseganja zahtevane osvetljenosti,
- boljšo kakovost svetlobe,
- manjšo porabo električne energije.

3. SVETLOBNOTEHNIČNE ZAHTEVE

Razsvetljava mora biti načrtovana skladno s standardom SIST EN 12464-1, ki določa zahteve za razsvetljavo delovnih mest v notranjih prostorih.

Predvideni nivoji osvetljenosti se določijo glede na namembnost posameznih prostorov. Okvirne minimalne zahtevane osvetljenosti za posamezne vrste prostorov so prikazane v spodnji tabeli.

Prostor	Minimalna zahtevana osvetljenost (lx)
Hodniki	50-200 (odvisno od dela dneva ter namembnosti)
Pisarne	500

4. PRIKAZ ENERGETSKIH UČINKO

Energetski učinki sanacije splošne razsvetljave so prikazani s primerjavo ocenjene priključne moči obstoječe razsvetljave, ki je predmet zamenjave, in ocenjene priključne moči predvidene nove LED razsvetljave.

4.1 OBSTOJEČA RAZSVETLJAVA

Obstoječa razsvetljava, ki je predmet sanacije, je izvedena z različnimi tipi svetilk. Skupna ocenjena priključna moč obstoječe razsvetljave je podana kot seštevek vseh svetilk, navedenih v tabeli, ki je zajet v poglavju 2.1.

Skupna ocenjena priključna moč obstoječe razsvetljave, ki je predmet sanacije, znaša:

$$P_1 = 8,7 \text{ kW}$$

4.2 PREDVIDENA NOVA LED RAZSVETLJAVA

Obstoječe svetilke, ki so predmet sanacije, se zamenjajo z novimi energetska učinkovitimi LED svetilkami. Predvidena nova razsvetljava nadomesti samo tisti del obstoječe razsvetljave, ki je zajet v poglavju 2.1.

Skupna ocenjena priključna moč predvidene nove LED razsvetljave, ki je predmet sanacije, znaša:

$$P_2 = 3,8 \text{ kW}$$

4.3 ENERGETSKI UČINEK SANACIJE

Energetski učinek sanacije je določen na podlagi primerjave ocenjene priključne moči obstoječe razsvetljave, ki je predmet zamenjave, in ocenjene priključne moči predvidene nove LED razsvetljave.

Zmanjšanje ocenjene priključne moči znaša:

$$\Delta P = P_1 - P_2$$

$$\Delta P = 8,7 \text{ kW} - 3,8 \text{ kW} = 4,9 \text{ kW}$$

Za oceno letne porabe električne energije je upoštevano letno število ur delovanja električne razsvetljave po tehnični smernici TSG-1-004:2022 – Energijska učinkovitost stavb. Za vrsto stavbe pisarne sta upoštevani naslednji vrednosti:

$$t_d = 2250 \text{ h/leto}$$

$$t_n = 250 \text{ h/leto}$$

Skupno letno število ur delovanja razsvetljave znaša:

$$t = t_d + t_n$$

$$t = 2250 \text{ h/leto} + 250 \text{ h/leto} = 2500 \text{ h/leto}$$

Ocenjena letna poraba obstoječe razsvetljave, ki je predmet sanacije, znaša:

$$W_1 = P_1 \times t$$

$$W_1 = 8,7 \text{ kW} \times 2500 \text{ h} = 21,8 \text{ MWh/leto}$$

Ocenjena letna poraba predvidene nove LED razsvetljave znaša:

$$W_2 = P_2 \times t$$

$$W_2 = 3,8 \text{ kW} \times 2500 \text{ h} = 9,5 \text{ MWh/leto}$$

Ocenjeni letni prihranek električne energije znaša:

$$\Delta W = W_1 - W_2$$

$$\Delta W = 21,8 \text{ MWh/leto} - 9,5 \text{ MWh/leto} = 12,3 \text{ MWh/leto}$$

Relativni prihranek električne energije znaša:

$$\eta = \Delta W / W_1 \times 100 \%$$

$$\eta = 12,3 / 21,8 \times 100 = 56 \%$$

Z zamenjavo obstoječe razsvetljave, ki je predmet sanacije, z novo LED razsvetljavo se zmanjša ocenjena priključna moč razsvetljave za 4,9 kW, ocenjena letna poraba električne energije pa za 12,3 MWh/leto.

5. IZVEDBA IN PREVERJANJE PO IZVEDBI

Pred pričetkom del mora izvajalec na objektu preveriti dejansko stanje, strukturo stropov in predviden način montaže svetilk. Pred dokončno nabavo svetilk si mora izvajalec elektro instalacijskih del pridobiti pisno potrditev s strani naročnikove pristojne službe. Pred dokončnim naročilom LED svetlobnih virov, ki zamenjujejo obstoječe, je potrebno preveriti ustreznost predstikalne naprave in okovja svetilke s predvidenim LED svetlobnim virom.

Po zaključeni zamenjavi svetilk je izvajalec dolžan preveriti pravilno delovanje celotnega sistema nove razsvetljave ter opraviti meritve osvetljenosti prostorov. V primeru ugotovljenih napak je treba te odpraviti oziroma ustrezno sanirati.

Vsa dela morajo biti izvedena v skladu s projektno dokumentacijo, navodili proizvajalcev opreme, veljavnimi predpisi, standardi ter zahtevami naročnika.

Projektantski popis svetilk za objekt UKC MB OB12 PISARNIŠKI PROSTORI zamenjava obstoječih svetilk na LED tehnologijo

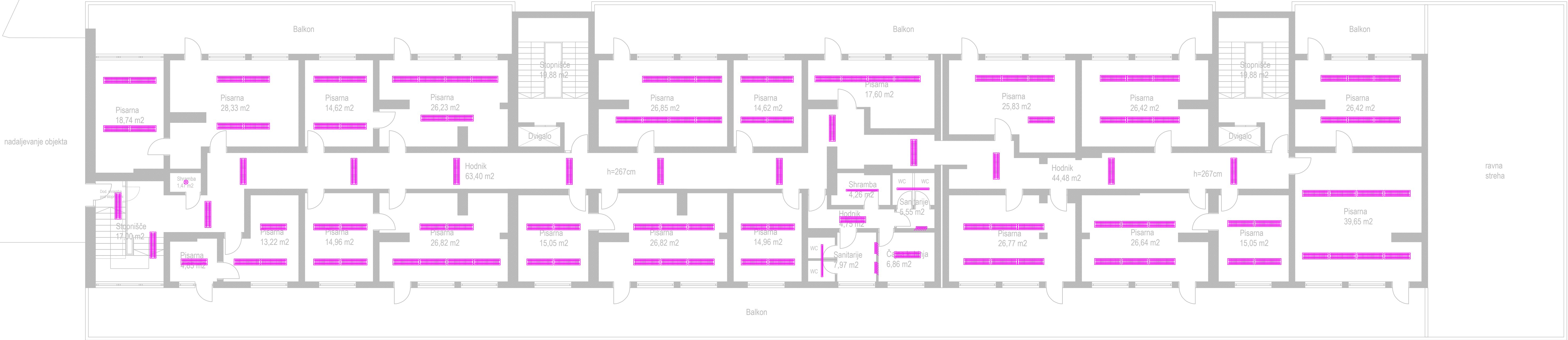
Pred izvedbo je potrebno preveriti ustreznost predstikalne naprave in okovja.

*dobava in montaža

Pozicija	Opis	Ime svetilke, koda	Količina	Enota	Cena/Enoto*	Cena*
56	Industrijska nadgradna LED svetilka dimenzij 1277x104x84mm. Svetlobni vir: PCB LED moduli visoke svetilnosti, mid-power SMD LED, CRI > 80, barva svetlobe 4000K, barvno odstopanje MacAdam ≤ 2, 50.000h L90 B10. Optika: Satiniran opalni polikarbonatni prosojnik. Ohišje: Polikarbonat. Napajalnik: Integriran visoko učinkoviti LED konverter s konstantnim tokom. IP zaščita: 66. Svetlobni tok: minimalno 5200lm. Električna poraba: maksimalno 34W, svetilka ima prigraden modul varnostne razsvetljave EM 1h, kot npr	Intra 5700 5200 lm 34 W 840 FO 101x1277mm IP66 ali enakovredno	3 kos			0
57	Stenska nadgradna linijska svetilka dimenzij 565x36x65mm. Svetlobni vir: PCB LED moduli visoke svetilnosti, mid-power SMD LED, CRI > 80, barvno odstopanje MacAdam ≤ 2, 50.000h L90 B10, barva svetlobe 4000K. Optika: Satiniran opalni PMMA prosojnik-SOP. Ohišje: ekstrudiran aluminijški profil, prašno barvan, strukturna bela barva. Napajalnik: Integriran visoko učinkoviti LED konverter s konstantnim tokom. IP zaščita: 44. Svetlobni tok: minimalno 1000lm. Električna poraba: maksimalno 10W, kot npr	Kalis 55 W SOP 1000lm 10W 840 L565 mm FO IP44 white ali enakovredno	3 kos			0
58A	Vgradna LED svetilka dimenzij 595x595x35mm. Svetlobni vir: PCB LED moduli visoke svetilnosti, mid-power SMD LED, CRI > 90, barva svetlobe 4000K, barvno odstopanje MacAdam ≤ 3, 50.000h L90 B10. Optika: Prizmatični PMMA prosojnik-DPR. Ohišje: Jeklena pločevina, prašno barvana. Napajalnik: dislociran visoko učinkoviti LED konverter s konstantnim tokom. IP zaščita: 54. Svetlobni tok: minimalno 4400lm. Električna poraba: maksimalno 30W. PRIMERNA ZA TIP STROPA Armstrong, kot npr	106 PL 30120BL DPR 4200 lm 31W 900mA 35V 940 295x1195mm IP54 white ali enakovredno 106 PL driver 36W 900mA 40V FO with connector ali enakovredno 106 PL Ceiling Mounting frame 300x1200 mm ali enakovredno	117 kos			0
518	Nadgradna stropna LED svetilka okrogle oblike dimenzije: Ø285x103mm, Svetlobni vir: PCB LED moduli visoke svetilnosti, CRI > 80, barva svetlobe 4000K. Barvno odstopanje MacAdam ≤ 3, 50.000h L80 B10. Optika: satiniran opalni polikarbonatni prosojnik. Ohišje: polikarbonat. Napajalnik: integriran visoko učinkoviti LED konverter s konstantnim tokom. IP zaščita: 65. Svetlobni tok: minimalno 1550lm. Električna poraba: maksimalno 11W, kot npr	Intra ETA DI 1550 lm 11 W 840 FO IP65 white ali enakovredno	1 kos			0
	Lokalna slikopleskarska dela okoli novih svetilk, vključno s pripravo podlage, kitanjem po potrebi, brušenjem ter končnim barvanjem.		62 m2			0
	Meritev osvetljenosti kompletne razsvetljave po končanih delih in izdaja rezultatov.		1 kpl			0

LEGENDA SVETILK

	industrijska vodotesna svetilka tip 5700 1200-1500mm 2X36-58W
	stenska svetilka tip 5310 600mm 1X18W
	nadgradna svetilka tip 216 1200x300mm 2X36W
	svetilka E27 fi280mm 1X60W



7. Nadstropje

REV 0		PZI	05/2026	
Spr./Rev.	Opis spremembe		Datum	Podpis
Izdovalec načrta:		GE projekt d.o.o., Stagne 21c, 1000 Ljubljana - SI Tel.: +386 (0) 590 575 60 Fax: +386 (0) 590 575 61 www.ge-projekt.eu		Podatki o projektantu:
Vodja projekta:		št.: E-2424	Dat. podpisa:	Investitor:
Jan Krivec, univ.dipl.inž.el.				UKC MARIBOR
Pooblašeni inž.:		št.: E-2424	Dat. podpisa:	Naziv gradnje:
Jan Krivec, univ.dipl.inž.el.				UKC MARIBOR -
Obdelal:		sanacija splošne razsvetljave		
Jan Krivec, univ.dipl.inž.el.				
Risal:		Načrt naslov risbe:		
Erik Markelj, abs.el.		3 - Načrt električnih inštalacij in opreme		
Pregledal:		Dispozicija obstoječih svetil - OB12 PISARNE		
Blaž Debevc, dipl.inž.el. (UN)				
Datum risbe:	Merilo:	Faza:	Št. projekta:	Št. načrta:
04/2026	1:100	PZI	711-2026	3-711-2026-12
				Št.risbe:
				OB.1
				List:
				1
				Od:
				1

